

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство жилого дома: «Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска.
Многоквартирный жилой дом №17Б со встроенными помещениями общественного назначения»

12.01.2017г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Федеральное государственное унитарное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ГУССТ №8 при Спецстрое России
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	148
	1.2.9	Тип помещений	Офисы 114-116
1.3. О режиме работы застройщика	1.4.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.4.2	Рабочее время	8:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.5.1	Номер телефона	8(3412)51-41-17
	1.5.2	Адрес электронной почты	usst8market@gusst8.ru
	1.5.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.gu8.ru/
1.6. О лице, исполняющем	1.6.1	Фамилия	Прасолов

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.6.2	Имя	Алексей
	1.6.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	1.6.4	Наименование должности	Начальник
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика	Главное Управление №8
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1835038790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	102180165523
	2.1.3	Год регистрации	1998
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Органы федеральной исполнительной власти
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	1. Федеральное агентство специального строительства 2. Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1. 7726290888 2. 7710542402
	3.1.4	% голосов в органе управления	1-2. 100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	Отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	Отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	Отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Отсутствует
	3.3.2	Имя	Отсутствует
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Отсутствует
	3.3.4	Гражданство	Отсутствует
	3.3.5	Страна места жительства	Отсутствует
	3.3.6	% голосов в органе управления	Отсутствует

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства (строительный адрес)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Многоквартирный жилой дом №6 по Воткинскому шоссе (северная сторона) 2. Многоквартирный жилой дом по ул.30 лет Победы в Октябрьском районе г.Ижевска 3. Многоквартирный жилой дом №7 по Воткинскому шоссе (северная сторона) 4. Многоквартирный жилой дом №8 по Воткинскому шоссе (северная сторона) 5. Многоквартирный жилой дом №14 по Воткинскому шоссе (северная сторона) 6. Многоквартирный жилой дом №1-Б по Воткинскому шоссе (северная сторона) 7. Многоквартирный жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона) 8. Многоквартирный жилой дом №1-А по Воткинскому шоссе (северная сторона). 9. Многоквартирный жилой дом №2 по ул.им.Зои Космодемьянской
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование улицы элемента улично-дорожной сети	<ol style="list-style-type: none"> 1. Воткинское шоссе 2. Ул. 30 лет Победы 3. Воткинское шоссе 4. Воткинское шоссе 5. Воткинское шоссе 6. Воткинское шоссе 7. Воткинское шоссе 8. Воткинское шоссе 9. Ул. им. Зои Космодемьянской
	4.1.8	Тип здания (сооружения) (почтовый адрес)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул.Кунгурцева Е.М., 21

			<ol style="list-style-type: none"> 2. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул.30 лет Победы, 43 3. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 25 4. . Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 23 5. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 4 6. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 29 7. . Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 33 8. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 27. 9. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул.Зои Космодемьянской, №14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<ol style="list-style-type: none"> 1. ЖК Молодёжный 2. ЖД Академический 3. ЖК Молодёжный 4. ЖК Молодёжный 5. ЖД Уютный 6. ЖК Вдохновение 7. ЖК Вдохновение 8. ЖК Вдохновение 9. Жилой дом по ул.им.Зои Космодемьянской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1 квартал 2014г. 2. 1 этап – 2 квартал 2014г., 2 этап – 3 квартал 2014г., 3 этап – 4 квартал 2014г. 3. 4 квартал 2014г. 4. 1 квартал 2015г. 5. 3 квартал 2015г. 6. 4 квартал 2015г. 7. 4 квартал 2015г. 8. 1 квартал 2016г. 9. 3 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none"> 1. 21.03.2014г. 2. 1-й этап 06.06.2014; 2 этап – 01.09.2014г.; 3 этап

			<ul style="list-style-type: none"> - 30.12.2014г. 3. 19.12.2014г. 4. 31.03.2015г. 5. 17.07.2015г. 6. 30.10.2015г. 7. 27.11.2015г. 8. 29.01.2016г. 9. 29.09.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> 1. №RU18303000-154 2. 1 этап - №RU18303000-188; 2 этап - №RU18303000-223; 3 этап - №RU18303000-308 3. №RU18303000-286 4. №RU18303000-337 5. №18-RU18303000-373-2015 6. №18-RU18303000-420-2015 7. №18-RU18303000-430-2015 8. №18-RU18303000-8-2016 9. №18-RU18303000-87-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	1-9. Администрация города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональное объединение организаций специального строительства»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7714321651
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1369.12-2009-1835038790-02-С-2009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	15.06.2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Союз

объектов капитального строительства			
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	30 194 тыс.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10 044 139 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 503 333 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем	Не подано

		функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с	Не подано

		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке		Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации		Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика		Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика		Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,</p>	

		исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение такому заявлению на дату направления	

		проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		

Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Отсутствует
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте	Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Микрорайон «Столичный», вдоль северной стороны Воткинского шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Кунгурцева
	9.2.10	Дом	Дом №17Б
	9.2.11	Литера	Отсутствует
	9.2.12	Корпус	Отсутствует
	9.2.13	Строение	Отсутствует
	9.2.14	Владение	Отсутствует
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	Удмуртская Республика, г. Ижевск, микрорайон №1 по Воткинскому шоссе
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта	7789,87 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены - несущие двухслойные с опиранием на перекрытия здания, наружный слой - облицовка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 и силикатного ГОСТ 379-95 толщиной 120мм, внутренний слой – блоки из ячеистого бетона Д500, В2.5, F35 ГОСТ 31360-2007 Каркас - монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	Территория относится к районам с сейсмичностью до 6 баллов, категория грунта – по сейсмическим свойствам – II (по СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Не заключен
	10.1.2	Номер договора	Не заключен
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заключен
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заключен
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1831121849
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика,	1831121849

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.11.2014 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0103-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831123613
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом «Звёздный»

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-1636
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23 января 2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 23 марта 2016 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	До 01 апреля 2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	постоянное (бессрочное) пользование
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Администрация г.Ижевска ТУ Росимущества в Удмуртской Республике
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1. Распоряжение ТУ Росимущества в Удмуртской республике №62-р 1.1. Постановление Администрации г.Ижевска №723 2. Распоряжение ТУ Росимущества в Удмуртской Республике №539-р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1. 31.05.2011г. 1.1. 12.09.2008г. 2. 20.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	1. 18.07.2011г. 2. 29.12.2016г.

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	ТУ Росимущества в Удмуртской Республике
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:020013:18
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6594,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории, прилегающей к жилому дому с восточной стороны, вдоль улицы №4 запроектированы стоянки для временного хранения автомобилей для жителей жилого дома общей вместимостью 12 машино-мест, в том числе 1 место для транспорта маломобильных групп населения, для сотрудников и посетителей встроенных экспозиционных залов автостоянка вместимостью 2 машино-места предусмотрена также вдоль улицы №4.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С западной стороны от жилого дома №17Б и со стороны западного торца жилого дома №17А предусмотрены: площадки отдыха, физкультурные и детские площадки. Для занятий населения физкультурой дополнительно предусматривается

			использование единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона в соответствии с проектом планировки микрорайона.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположена с западной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена система озеленения территории, включающая посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечены условия беспрепятственного передвижения по территории, прилегающей к жилому дому № 17Б, и по проектируемому зданию маломобильных групп населения (жильцов и посетителей). При формировании участка зданий жилого дома соблюден принцип непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Для наружного электроосвещения основных проездов и автостоянок установлены ж/б опоры со светильниками на кронштейнах ТУ от 05.02.2015 г., срок действия – 2 года, АО «Ижевские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Отвод дождевых и талых вод решен по лоткам, образованным поверхностью проезжей части и бордюрным камнем, со сбросом в существующую сеть ливневой канализации по ул. Кунгурцева. Площадка для выгула собак предусмотрена за пределами территории двора, в существующей зеленой зоне для группы жилых домов, с западной стороны от проектируемого микрорайона.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	1. Теплоснабжение 2. Сети водоснабжения и водоотведения 3. Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации,	1. Публичное акционерное общество

инженерно-технического обеспечения		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска 3. Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. «Т Плюс» 2. «Ижводоканал» 3. «Ижевские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 6315376946 2. 1826000408 3. 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 22.09.2014 г. 2. 23.09.2014 г. 3. 05.02.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 21-17/4-74 2. 438 3. 31847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. - 2. 3 года 3. 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. - 2. - 3. 4 876 548,54 руб.-
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. Публичное акционерное общество 2. Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	1. Филиал в УР междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» 2. Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. 7707049388 2. 1832057716
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и	15.1.1	Количество жилых помещений	110
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.	в том числе иных нежилых помещений	2

(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	2		
--	---	--	--

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м ²	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1, 6, 13, 20, 27, 34, 41, 48, 55, 62, 69, 76, 83, 90, 97, 104	Жилое	1-16	1	48,69	2	Гостиная Спальня	15,65 11,30	Прихожая Кухня С/у Лоджия	5,57 11,29 3,52 2,71
2, 9, 16, 23, 30, 37, 44, 51, 58, 65, 72, 79, 86, 93, 100, 107	Жилое	1-16	1	37,46	1	Общая комната	15,84	Прихожая Кухня С/у Лоджия	6,90 8,87 3,84 4,09
3, 10, 17, 24, 31, 38, 45, 52, 59, 66, 73, 80, 87, 94, 101, 108	Жилое	1-16	1	39,19	1	Общая комната	16,56	Прихожая Кухня С/у Лоджия	7,15 9,48 3,43 5,14
4, 11, 18, 25, 32, 39, 46, 53, 60, 67, 74, 81, 88, 95, 102, 109	Жилое	1-16	1	61,15	2	Гостиная Спальня	19,70 13,73	Прихожая Кухня С/у Кладовая Лоджия	9,19 10,20 3,71 2,05 5,14
5	Жилое	1	1	75,08	2	Гостиная Спальня	17,88 14,26	Коридор Кухня С/у Кладовая Лоджия	17,88 14,71 3,32+2,09 2,68 4,52
7, 14, 21,	Жилое	2-16	1	59,00	2	Гостиная	16,39	Коридор	14,04

28, 35, 42, 49, 56, 63, 70, 77, 84, 91, 98, 105						Спальня	11,87	Кухня С/у Лоджия	9,09 3,34+1,67 5,21
8, 15, 22, 28, 36, 43, 50, 57, 64, 71, 78, 85, 92, 99, 106	Жилое	2-16	1	50,23	2	Гостиная Спальня	16,88 11,17	Прихожая Коридор Кухня С/у Лоджия	4,01 2,29 9,52 3,76 5,21
12, 19, 26, 33, 40, 47, 54, 61, 68, 75, 82, 89, 96, 103, 110	Жилое	2-16	1	83,14	3	Гостиная Спальня Спальня	17,88 14,71 14,26	Коридор Кухня С/у Лоджия	16,39 9,86 3,32+2,09 4,52+2,71

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Проектная площадь, м ²	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Нежилое	1	1	46,68		
Офис №2	Нежилое	1	1	49,50		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвал		96,62
2	ИТП	Подвал		54,43
3	Насосная пожаротушения	Подвал		11,63
4	Водомерный узел	Подвал		10,04
5	Насосная ПВНС	Подвал		18,84
6	Тамбуры	1 этаж, 2-16 этажи		152,60
7	Лестничная клетка	1 этаж		250,96

8	Электрощитовая	1 этаж		6,24
9	Тамбур мусорокамеры	1 этаж		4,77
10	Мусорокамера	1 этаж		2,57
11	Общий коридор	1 этаж и 2-16 этажи		595,41
12	Помещение мусоропровода	2-16 этажи		40,20

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ИТП (подвал)	Насос повысительный системы ГВС	CRE 5-5 Q=4,84м ³ /ч; H=38,8м Пр-во «GRUNDFOS»	Обеспечивает требуемое давление в системе ГВС
2	ИТП (подвал)	Циркуляционный насос ГВС	MAGNA 3 32-120FN G=1,5м ³ /ч; N=0,43 кВт; H=10,0м Пр-во «GRUNDFOS»	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
3	ИТП (подвал)	Циркуляционный насос системы отопления	MAGNA 3 65-150F G=19,93м ³ /ч; H=11,4м; N=1,3 кВт	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
4	ИТП (подвал)	Подпиточный насос	CR 1s-4 Q=0,4 м ³ /ч; H=22,5м; N=0,37кВт Пр-во «GRUNDFOS»	Подпитка системы отопления
5	ИТП (подвал)	Расширительный бак для системы отопления	«REFLEX G» V400л	Компенсация температурных расширений рабочей жидкости, поддержание избыточного давления в системах отопления
6	ИТП	Теплообменник пластинчатый	GCP-009-M-5-PI-32 (250*380*725h); F=2,76 м ³ ; тепловая нагрузка 0,2265 Гкал/ч; 32 пластины «TRANter»	Отопление
7	ИТП	Теплообменник пластинчатый	GCP-009-M-S-PR-49 (250*605*725h); F=2,21/1,84 м ³ ; тепловая нагрузка 0,2265 Гкал/ч; 49 пластин «TRANter»	ГВС
8	ИТП	Насос циркуляционный	MAGNA 32-120FN G=1,5м ³ /ч; N=0,43 кВт; H=10,0м Пр-во «GRUNDFOS»	Циркуляция воды в системе водоснабжения
9	Подъезд	Радиаторы отопления	Стальные панельные «Prado»	Нагревательный прибор

			Classic» (ТУ 4935-010-17757185-2005) пр-во ООО «Ижевский завод теплового оборудования»	
10	ПВНС (подвал)	Повысительная установка	Grundfos Hydro MPC-E 2*CRE 3-4 производительностью q=4,82м3/час, H=26,40м, N=0,55кВт	Обеспечение постоянного значения давления при водоснабжении
11	Противопожарная насосная станция (подвал)	Насос консольный линейный	КМЛ2 65/180 Q=32м3/ч; H=36м; N=7,5 кВт с электродвигателем RA 132SB2Ж5 ЗАО «ПОМПА» г. Щелково, московская область	Для достаточного напора в наружных сетях водопровода для противопожарных нужд
12	Подъезд	Мусоропровод	Из сертифицированных изделий пр-ва ООО «Лисма» г. Уфа ТУ 4859-001-27293651-04 с системой промывки и прочистки.	Для удаления мусора
13	Лифтовой холл	Лифт пассажирский	«Карачаровский завод» Q=630 кг, V=1 м/сек	Доступ на этажи
14	Лифтовой холл	Лифт пассажирский	«Карачаровский завод» Q=400 кг, V=1 м/сек	Доступ на этажи
15	Кровля	Телевизионная мачта	Телевизионная мачта с телеантеннами Локус L333.05, Локус L162.11, Дельта Н141	Прием программ телевидения
16	Металлический шкаф на чердаке	Головная телевизионная станция	AMZ201	Прием программ телевидения
17	Подъезд	Домофон	«VIZIT» с модульным блоком «Тедофон»	Предотвращение несанкционированного доступа в подъезды, для оповещения ГО и ЧС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
1	2	3	4	5
N п/п	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2		3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% - 2 кв.2017г. 40% - 3 кв.2017г. 60% - 4 кв. 2017г. 80% - 4 кв.2017г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	250 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158808Г/2016 от 15.12.2016г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:020013:18
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заключен
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Не заключен
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	Отсутствует

недвижимости		организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	Отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	Отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта	Отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Отсутствует
	21.3.9	Тип помещений	Отсутствует

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	Отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты	Отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Отсутствует
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Отсутствует
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений,	52 705,76 кв.м.

<p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Отсутствует</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Отсутствует
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Отсутствует
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

<p>собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.01.2017	все	В связи с изменениями внесенными в 214ФЗ

Заместитель начальника ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»

М.Г.Ряшенцев